

Смета СНТ "Строитель-2" на 2026 год

		Всего
1 раздел	Взносы - содержание общества	
	Заработная плата за период с 01.05.2026 по 31.12.2026г	1 513 060,00
	В том числе: Председатель правления	644 000,00
	Бухгалтер	364 044,00
	Электрик	400 016,00
	вознаграждение актив. сад-ам (распределение выплат по решению ОС по итогам 2026 года)	105 000,00
	Налоги на зарплату (ПФР, медстрах, соцстрах)	453 918,00
	Вывоз мусора:	440 000,00
	Эко Сити (40000*6)=240000	240 000,00
	Вывоз мусора и уборка мусорных площадок	200 000,00
	Содержание эл. линий и устранение аварий	1 000 000,00
	Уборка снега центральная часть (20000*3) 2026 год	60 000,00
	Установка и обслуживание видео камер	10 000,00
	Банковские расходы	25 000,00
	Аренда +коммуналка 5000*12	60 000,00
	Хозрасходы+авансовый отчет	65 000,00
	Программа 1С подписка на 2026 год 2 пользователя (бухг+рев. ком.)	27 000,00
	Продление сайта	5 000,00
	Покос и обработка травы возле постанций, ограждение подстанций	40 000,00
	Интернет на территории СНТ (управление)	35 000,00
	Затраты на собрание(выездное) с учет.объявлений и т.п.20000*3	60 000,00
	Спил деревьев старых, под линией ЛЭП	200 000,00
	Аудиторская проверка 2026 год	100 000,00
	Выравнивание дорог в проездах	200 000,00
	Пожарный щит-схема СНТ "Строитель-2"	120 000,00
	Юридические услуги	200 000,00
	План по взносам на 2026 год	4 613 978,00
	Площадь садовых участков на 2026 год м2	629 933,00
	Взносы на 100м2 по расчету	732,46
	Корректировка взносов с учетом 2025 г	143,35
	К уплате взносы на 2026 год на 100м2	589,11
2 раздел	НЕ уплаченные целевые сборы за 2024 -2025год с участка	2026 год
	Подстанции 1-3	5 291,00
	Монтаж 4 подстанции, сети, столбы, (3000*7,33 *9,41*5,59)	3 720,00
	Приобр. контейнеров и устройство площадок (500*7,33 *9,41*5,59)	620,00
	э/энергия без приборов учета в месяц	1 584,00

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов СНТ «Строитель-2» на 2026 год

- Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Сметы СНТ «Строитель-2» на 2026 год. Подготовлено в соответствии :
- с Федеральным законом от 26.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ за 2022-2025 годы.
- Анализа цен на товары, услуги, а также анализ потребности штатных единиц и стоимость кадрового персонала за 2025 год и его количества.
- Все данные натуральные и стоимостные величины в данном документе взяты из официальных источников, открытых источников в сети Интернет, а также исходя из практики формирования смет и фактического расхода предыдущих лет.

Утверждено решением внеочередного

общего собрания от 03.05.2026 года

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов

СНТ «Строитель-2» к смете на 2026 год

Членские взносы-Содержание Общества		Сумма, руб
1 раздел	Расходы на заработную плату предлагаются установить в размере за период с 01.05.2026г по 31.12.2026г. Ежемесячно выплачивать следующие суммы: Выборная должность: Председателю 80 500 рублей – на руки 70 035 рублей (минус НДФЛ, с учетом следующих факторов, что на 9% выше средней зарплаты РБ с учетом следующих факторов): -Наличие 4х трансформаторов : 100кВа -2 шт; 160 кВа – 1шт; 250кВа-1шт. -Количество участков 1 302, действующих участков 1 231,площадь земли садового Общества более 65 Га. <i>По данным «Башинформа» и Башстата, среднемесячная номинальная начисленная зарплата в Башкирии на 2025 год коло74 391 рубля, что на 10-11% выше уровня 2024 года. К концу года (декабрь 2025 года) показатели превысили 97,9 тыс. рублей. Реальная зарплата выросла примерно на 1,7-1,9%.</i> Ключевые данные на 2025 год (согласно «Башинформ»): Средний за год: ~74,4 тыс. руб. руб. Наемные работники: Бухгалтеру 45 505 рублей в месяц, на руки 39 589,35руб. (минус НДФЛ); работа 41 час в неделю. Электрику 6 разряда 50 002 рублей в месяц, на руки 43 501,74 (минус НДФЛ); наличие допуска электробезопасности 5. Возможна работа по ГПХ, по совместительству. Вознаграждение активным садоводам (распределение выплат по решению общего собрания по итогам 2026 года) Налоги на заработную плату в размере 30.0% Вывоз мусора ТБО силами Эко Сити с установленных мусорных баков рассчитано из стоимости вывоза в месяц 40 000 рублей и время вывоза 6 месяцев. Постановление Правительства РФ – обязанность. Вывоз мусора с территории товарищества, расчет 10 000 рублей 1 рейс * с погрузкой *20 рейсов	1 513 060 644 000 364 044 400 016 105 000 453 918 240 000 200 000

Содержание электрических линий и устранение аварий	1 000 000
Уборка снега и содержание подъездов к трансформаторным подстанциям в зимнее время до конца центрального проезда (три рейса по 20 000 рублей каждый)	60 000
Обслуживание видеокамер (устранение неполадок)	10 000
Банковские расходы (факт предыдущего года)	25000
Аренда помещения + коммунальные платежи	60 000
Хоз. расходы (бумага, канцтовары, почтовые расходы, телефон, расходный материал для принтера)	65000
Программа 1С-садовод, подписка на год на 2 пользователя (бухгалтер + рев. комиссия)	27 000
Продление сайта на год	5 000
Уборка травы возле подстанций, ограждение (4 подстанции*2 раза за сезон 5000*4*2)	40 000
Затраты на собрание	60 000
Интернет в управлении СНТ и в арендованном помещении (1000*2*12+маршрутизатор)	35 000
Спил деревьев под линией ЛЭП (по факту 2025 года)	200 000
Аудиторская проверка	100 000
Выравнивание дорог в проездах (без подсыпки) (работа механизма 4 000 час, 1 проезд 2 час=8 000 на 1 проезд, всего 25 проездов)	200 000
Схема СНТ с указанием проездов, мест расположения мусорных баков и нахождения пожарных приспособлений (щит)	120 000
Юридические услуги	200 000
Оплата электроэнергии без учетных приборов в месяц с участка. Основание: Выписка из «Положения об электроснабжении ТСН «Строитель 2», утвержденного 24.09.2024 года протоколом №14 - «пункт 4.2. Учет, контроль, расчёт и оплата показаний потреблённой Абонентом электроэнергии осуществляется с помощью индивидуальных приборов учета (счетчиков). Использование электроэнергии на территории СНТ «Строитель – 2» без установленного прибора учёта (счетчика) НЕ ДОПУСКАЕТСЯ. Поэтому для оплаты Абонентами без установленного индивидуального прибора (счетчика) за	1584

	потреблённую электроэнергию устанавливается плата с повышающим коэффициентом 3» Плата без приборов учета 2024 года была 700 рублей в месяц, на 2026 год установлен повышающий к-т на 2,27. Повышающий коэффициент – это числовое значение, на которое будет умножена плата за предоставленную коммунальную услугу в случае несоблюдения требований нормативного акта, а именно отсутствие счетчика. Расчетная сумма взносов по смете СНТ на 2026 год в рублях Общая площадь участков, принятая для учета на 2026 год (м²) Взносы на 2026 год (условная нагрузка на 100м²) Корректировка взносов по фактическим расходам 2025 года Взносы на 2026 год на 100м² Целевые взносы на 2026 год с участка (для тех кто не оплатил в предыдущих годах)	4 613 978,00 629 933 732,46 143,35 589,11
2 раздел	Подстанция 1-3 (2022 год)	5291,0
	Монтаж 4 подстанции на 250Ква, сети, столбы (3000*7,33*9,41*5,59)	3720,0
	Приобретение мусорных контейнеров, устройство площадок (500*7,33*9,41*5,59)	620,0
	Инфляция 2025 года	5.6%